

# Fasaderehabiliteringen 2013/-14 er avsluttet!

Desember 2014

Styret vil takke Malercompagniet AS for vel utført arbeid, OBOS Prosjekt AS for bistand i oppfølging/fremdrift samt gratulere våre beboere med flotte lyse fasader.



Alle våre 21 blokker samt driftsbygningen og garasjer er nå ferdig rehabilitert. Nye farger på utvendige vegger samt veggene på balkongene har gitt oss ett lyst og flott utseende. I tillegg har vinduer og balkongdører blitt malt utvendig. Dette er utført helt i henhold til inngått avtale, både på tid og utførelse.



I tillegg er det kommet noen ekstra oppgaver som følge av at arbeidet har avdekket feil og mangler underveis. Bland annet nye dører til samtlige søppelsjakter og på baksiden av langblokkene i Skøyenåsveien, samt nye tak over de nye dørene i Skøyenåsveien og vasking av samtlige tak over alle våre inngangsdører (ikke punktblokkene).

Noen av inngangspartiene har også fått reparert skiferhellene utenfor.

Nye avløpsrør fra tak og ned (ikke de som går fra balkong til balkong) har vi fått, samt at skadet treverk på garasjene er byttet.

Skader, feil og mangler er blitt utført fortløpene. Det er nå gjennomført en overleveringsbefaring.

Vinteren nærmer seg og ytterligere arbeid som følge av eventuelle feil eller mangler vil ikke bli utført før i 2015.

Det er derfor viktig at dere som avdekker mangler ved denne rehabiliteringen tar skriftlig kontakt med styret slik av vi har denne dokumentasjonen tilgjengelig til våren.



Kontraktssummen var på 11,9 MNOK + tillegg for ekstra arbeid/oppgaver på ca, 0,9 MNOK, noe som betyr 12,8 MNOK for dette toårige prosjektet.

Oppdager dere feil/mangler etter rehabiliteringen meldes dette skriftlig til styret. Se også våre hjemmesider [www.oppsalborettslag.no](http://www.oppsalborettslag.no) for mere info.

Styret vil i tillegg sørge for at borettslaget har noen spann med maling tilgjengelig i 2015/16 dersom behovet for å flette over skulle dukke opp.

**Styret Oppsal borettslag**